

BASES PER A LA COL·LABORACIÓ DE LA CONSELLERIA D'INNOVACIÓ, INDÚSTRIA, COMERÇ I TURISME I L'AJUNTAMENT DE MANISES EN EL DESENVOLUPAMENT D'ACCIONS CONTRA L'INTRUSISME I LA COMPETÈNCIA DESLLEIAL.

ANTECEDENTS

En el marc establert per la Llei 15/2018, de 7 de juny, de la Generalitat, de turisme, oci i hospitalitat de la Comunitat Valenciana, la Conselleria d'Innovació, Indústria, Comerç i Turisme té com a objectius prioritaris la sostenibilitat, la qualitat i la competitivitat del model turístic valencià, amb especial atenció a les relacions transversals que propicia l'activitat turística entre diverses administracions públiques competents en matèria de turisme, en l'àmbit de la denominada governança o gestió col·laborativa.

El llibre III de la Llei 15/2018 regula l'activitat turística, i en concret el seu títol II, dedicat a la disciplina turística, té per objecte contribuir a una adequada ordenació del sector mitjançant la lluita contra l'intrusisme i les activitats fraudulentas, vetllant a més pels interessos i drets tant de la prestació de serveis com de les persones usuàries de serveis turístics.

D'acord amb l'anterior, el Decret 226/2023, de 19 de desembre de 2023, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament orgànic i funcional de la Conselleria d'Innovació, Indústria, Comerç i Turisme, estableix que la Direcció General de Turisme exercix les funcions establides en l'article 70 de la Llei del Consell, en matèria de promoció i ordenació del turisme, així com les funcions de control, coordinació i supervisió de l'activitat i funcionament de Turisme Comunitat Valenciana, i competències administratives en l'àmbit inspector i sancionador de l'activitat turística.

Així mateix, Turisme Comunitat Valenciana desenvolupa els seus programes d'actuació orientats a enfortir la competitivitat de la Comunitat Valenciana com a destinació turística mediterrània de referència internacional, alineats amb els objectius de l'Eix 2 Empreses i competitivitat turística del Llibre Blanc per a la nova estratègia turística de la Comunitat Valenciana.

En aquest marc, amb caràcter anual i per mandat de la Llei 15/2018 recollit en l'article 81 d'aquesta, s'elabora un Pla d'Inspecció l'objectiu principal del

BASES PARA LA COLABORACIÓN DE LA CONSELLERIA DE INNOVACIÓN, INDUSTRIA, COMERCIO Y TURISMO Y EL AYUNTAMIENTO DE MANISES EN EL DESARROLLO DE ACCIONES CONTRA EL INTRUSISMO Y LA COMPETENCIA DESLEAL.

ANTECEDENTES

En el marco establecido por la Ley 15/2018, de 7 de junio, de la Generalitat, de turismo, ocio y hospitalidad de la Comunitat Valenciana, la Conselleria de Innovación, Industria, Comercio y Turismo tiene como objetivos prioritarios la sostenibilidad, la calidad y la competitividad del modelo turístico valenciano, con especial atención a las relaciones transversales que propicia la actividad turística entre diversas administraciones públicas competentes en materia de turismo, en el ámbito de la denominada gobernanza o gestión colaborativa.

El libro III de la Ley 15/2018 regula la actividad turística, y en concreto su título II, dedicado a la disciplina turística, tiene por objeto contribuir a una adecuada ordenación del sector mediante la lucha contra el intrusismo y las actividades fraudulentas, velando además por los intereses y derechos tanto de la prestación de servicios como de las personas usuarias de servicios turísticos.

En consonancia con lo anterior, el Decreto 226/2023, de 19 de diciembre de 2023, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento orgánico y funcional de la Conselleria de Innovación, Industria, Comercio y Turismo, establece que la Dirección General de Turismo, ejerce las funciones establecidas en el artículo 70 de la Ley del Consell, en materia de promoción y ordenación del turismo, así como las funciones de control, coordinación y supervisión de la actividad y funcionamiento de Turisme Comunitat Valenciana, y competencias administrativas en el ámbito inspector y sancionador de la actividad turística.

Así mismo, Turisme Comunitat Valenciana desarrolla sus programas de actuación orientados a fortalecer la competitividad de la Comunitat Valenciana como destino turístico mediterráneo de referencia internacional, alineados con los objetivos del Eje 2 Empresas y competitividad turística del Libro Blanco para la nueva estrategia turística de la Comunitat Valenciana.

En este marco, con carácter anual y por mandato de la ley 15/2018 recogido en el artículo 81 de la misma, se elabora un Plan de Inspección cuyo

qual és supervisar, controlar i verificar el compliment de la normativa turística i el correcte funcionament de les activitats i serveis en aquesta matèria.

Dins del pla d'inspecció, es troba el programa d'intrusisme que inclou campanyes de control de l'oferta il·legal i competència deslleial en la comercialització d'habitatges d'ús turístics, dissenyada des de la Direcció General de Turisme, i executades pels Serveis Territorials de Turisme i en la qual fan el treball de camp els agents d'inspecció adscrits a ells.

La llei 15/2018 estableix, en el seu article 82, el caràcter essencial de la coordinació i cooperació amb altres administracions públiques en l'àmbit de les activitats de la inspecció, i més en concret el suport i concurs per part dels cossos de policia dependents de les entitats locals.

Les actuacions a realitzar en les campanyes de sensibilització contra l'intrusisme en el lloguer d'habitatges d'ús turístic es realitzen en municipis destacats per la seua importància turística, existint en algunes ocasions dificultats per a l'execució motivades per la disponibilitat de mitjans personals per a atendre l'àmplia oferta existent. Pel que la inspecció turística requereix de la col·laboració de les Administracions locals i en concret el reforç de la policia local contribuint a millorar així la seua correcta i completa labor de la Inspecció.

L'Ajuntament de Manises realitzarà les labors de suport a la inspecció turística a partir de les dades que es faciliten pel Servei Territorial de Turisme de València, els seus propis i sempre dins del marc de les competències municipals de policia, recollides en l'article 25. 2. f) i de promoció del turisme en l'àmbit local, de l'article 25. 2. h), tots dos de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local; vetllant per la qualitat del producte turístic a la ciutat i pels diversos interessos i drets dels i les professionals del sector turístic i persones usuàries d'aquests serveis.

Actuant en els seus respectius àmbits de competència, totes dues administracions

DECLAREN la seua voluntat de col·laboració conformement als següents punts:

PRIMER. - Les campanyes es realitzaran al llarg de tot l'any amb especial èmfasi en els períodes vacacionals.

objetivo principal es supervisar, controlar y verificar el cumplimiento de la normativa turística y el correcto funcionamiento de las actividades y servicios en esta materia.

Dentro del plan de inspección, se encuentra el programa de intrusismo que incluye campañas de control de la oferta ilegal y competencia desleal en la comercialización de viviendas de uso turísticos, diseñada desde la Dirección General de Turismo, y ejecutadas por los Servicios Territoriales de Turismo y en la que realizan el trabajo de campo los agentes de inspección adscritos a ellos.

La ley 15/2018 establece, en su artículo 82, el carácter esencial de la coordinación y cooperación con otras administraciones públicas en el ámbito de las actividades de la inspección, y más en concreto el apoyo y concurso por parte de los cuerpos de policía dependientes de las entidades locales.

Las actuaciones para realizar en las campañas de sensibilización contra el intrusismo en el alquiler de viviendas de uso turístico se realizan en municipios destacados por su importancia turística, existiendo en algunas ocasiones dificultades para la ejecución motivadas por la disponibilidad de medios personales para atender la amplia oferta existente. Por lo que la inspección turística requiere de la colaboración de las Administraciones locales y en concreto el refuerzo de la policía local contribuyendo a mejorar así su correcta y completa labor de la Inspección.

El Ayuntamiento de Manises realizará las labores de apoyo a la inspección turística a partir de los datos que se faciliten por el Servicio Territorial de Turismo de Valencia, los suyos propios y siempre dentro del marco de las competencias municipales de policía, recogidas en el artículo 25. 2. f) y de promoción del turismo en el ámbito local, del artículo 25. 2. h), ambos de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local; velando por la calidad del producto turístico en la ciudad y por los diversos intereses y derechos de los y las profesionales del sector turístico y personas usuarias de estos servicios.

Actuando en sus respectivos ámbitos de competencia, ambas administraciones

DECLARAN su voluntad de colaboración con arreglo a los siguientes puntos:

PRIMERO. - Las campañas se realizarán a lo largo de todo el año con especial énfasis en los periodos vacacionales.

SEGON. - Es planificaran i duran a terme jornades informatives sobre normativa turística a impartir per part dels Serveis Territorials de Turisme als efectius de la Policia Local.

TERCER. - L'aportació de la policia local se centrarà en el marc de les seues competències municipals, i consistirà a recaptar informació, a partir de les dades que li siguen facilitades pel Servei Territorial de Turisme sobre la suposada activitat de comercialització d'habitatges d'ús turístic, amb la finalitat d'obtindre les següents dades:

- Identificació amb nom i DNI de la persona propietària i/o gestor responsable de l'habitatge vacacional que s'ofereix. (s'aportará telèfon i mail sempre que es puga). Domicili a l'efecte de notificacions de la persona propietària i/o gestor.

- Identificació de l'habitatge vacacional objecte de lloguer que no publicite el número d'inscripció en el registre d'empreses, establiments i professions turístiques, incloent la direcció completa de l'immoble i quan això siga possible la referència cadastral d'aquesta.

- A través de la informació obtinguda en la inspecció, descripció de les característiques que defineixen l'oferta turística dels habitatges detectats (canals de comercialització / publicitat en els quals s'ofereixen o qualsevol altre canal de venda turística, porter, etc), períodes oferits i/o contractats, model de contracte i serveis propis de la indústria hotelera que inclou l'allotjament en el seu cas, modalitats de pagament, fiança etc.

- Comprovació de l'exhibició del distintiu d'inscripció de l'habitatge turístic en el Registre autonòmic, a l'interior de l'habitatge.

QUART. - La policia local recollirà en una fitxa, prèviament dissenyada a aquest efecte, les dades necessàries i una vegada emplenada la remetrà al Servei Territorial de Turisme de València.

CINQUÉ. - El Servei Territorial de Turisme de València iniciarà les actuacions administratives que procedisquen a partir de la informació rebuda sobre els habitatges turístics detectats.

SISÉ. - Els recursos personals destinats a la campanya de control de l'oferta il·legal i competència deslleial en la comercialització d'habitatges d'ús turístic, seran assignats per les respectives entitats.

SEGUNDO. - Se planificarán y llevarán a cabo jornadas informativas sobre normativa turística a impartir por parte de los Servicios Territoriales de Turismo a los efectivos de la Policía Local.

TERCERO. - La aportación de la policía local se centrará en el marco de sus competencias municipales, y consistirá en recabar información, a partir de los datos que le sean facilitados por el Servicio Territorial de Turismo sobre la supuesta actividad de comercialización de viviendas de uso turístico, con el fin de obtener los siguientes datos:

- Identificación con nombre y DNI de la persona propietaria y/o gestor responsable de la vivienda vacacional que se oferta. (se aportará teléfono y mail siempre que se pueda). Domicilio a efectos de notificaciones de la persona propietaria y/o gestor.

- Identificación de la vivienda vacacional objeto de alquiler que no publicite el número de inscripción en el registro de empresas, establecimientos y profesiones turísticas, incluyendo la dirección completa del inmueble y cuando ello sea posible la referencia catastral de la misma.

- A través de la información obtenida en la inspección, descripción de las características que definen la oferta turística de las viviendas detectadas (canales de comercialización / publicidad en los que se ofertan o cualquier otro canal de venta turística, portero, etc), periodos ofertados y/o contratados, modelo de contrato y servicios propios de la industria hotelera que incluye el alojamiento en su caso, modalidades de pago, fianza etc.

- Comprobación de la exhibición del distintivo de inscripción de la vivienda turística en el Registro autonómico, en el interior de la vivienda.

CUARTO. - La policía local recogerá en una ficha, previamente diseñada al efecto, los datos necesarios y una vez cumplimentada la remitirá al Servicio Territorial de Turismo de Valencia.

QUINTO. - El Servicio Territorial de Turismo de Valencia iniciará las actuaciones administrativas que procedan a partir de la información recibida sobre las viviendas turísticas detectadas.

SEXTO. - Los recursos personales destinados a la campaña de control de la oferta ilegal y competencia desleal en la comercialización de viviendas de uso turístico, serán asignados por las respectivas entidades.

NOVENO. - La colaboración que se establece entrará en vigor en el momento de la firma del presente documento. Tendrá una duración de un año, prorrogable anualmente por las partes tácitamente, si llegado el momento de su extinción ninguna de las partes hubiera manifestado su voluntad de desistir con un plazo de antelación mínimo de 3 meses. Asimismo, su vigencia también puede finalizar antes del plazo previsto por mutuo acuerdo de las partes.

CSV:Z2LBODRB:C6KEFVAK:8L8MBR7O **URL de validación:**<https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=Z2LBODRB:C6KEFVAK:8L8MBR7O>